

Indkaldelse til Generalforsamling

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Quinto.

Mandag d. 24. marts 2024 kl. 19.00 i kulturhuset BRØK

Brønshøjvej 3, lokale: Plenum, kode til dør: 109053# (virker fra kl. 18:45).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflægning
4. Indlæg om "Projekt grønne veje" og efterfølgende spørgsmål v. PKP Regnvandsteknik
5. Bestyrelsens forslag samt indkomne forslag
6. Budgetforslag
7. Valg
8. Eventuelt

Projekt grønne veje (vejbede med regnvandsopsamling):

Quinto har det seneste halve år været i dialog med PKP Regnvandsteknik, der i den forbindelse har lavet et skitseforslag til vores grundejerforening omkring et vejbed-projekt, som man ser udført i flere naboforeninger i disse år. Der findes mere information på side 3 og 4.

Forslag:

- Bestyrelsen stiller forslag om at bestyrelsen får mandat til at gå videre med ovenstående projekt med et prisloft for Quinto på 1,5 mio. kr.
- Øvrige forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal desuden være formanden i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Eventuelle indkomne forslag offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest 4 dage før generalforsamlingen.

Valg

Der er ubesatte poster i bestyrelsen, og vi opfordrer jer hermed til at overveje at opstille og hjælpe med arbejdet for en periode. Send gerne en mail til formanden, hvis der er spørgsmål.

Følgende er på valg i år for en 2 års periode:

- Formand: Johannes Korsholm Andreasen, modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem: Sebastian Reumert, modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem: Tommy Olofsen, genopstiller ikke
- Bestyrelsesmedlem suppleant: Lasse Christensen, genopstiller evt. som revisor
- Revisor: Kåre Press-Kristensen, genopstiller ikke
- Revisor suppleant: Vakant

Referat fra generalforsamling:

Referatet vil umiddelbart efter generalforsamlingen blive lagt på foreningens hjemmeside og fremsendes desuden på e-mail til alle.

På vegne af bestyrelsen

Johannes Korsholm Andreasen, mail: formanden@quinto.dk

GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: www.quinto.dk

Periode: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Kontonr.	Betegnelse	Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2024	Realiseret 2023
990 DRIFTSREGNSKAB					
995 INDTÆGTER					
1000	Medlemskontingenter	577.500,00	490.000,00	490.000,00	490.000,00
1300	Gebyrer	3.000,00	3.200,00	4.000,00	5.200,00
1400	Rente indtægter	32.000,00	3.239,03	0	-465
3990	Indtægter i alt	612.500,00	496.439,03	494.000,00	494.735,00
4000 UDGIFTER					
4100	Hjemmeside	0,00	0	-2000	-2.459,81
4200	IT abonement	-8.000,00	-7.780,58	-7.000,00	-6.845,10
4400	Møder og lokaleleje	-8.500,00	-8.642,00	-4.000,00	-5.098,90
4500	Diverse udgifter	-3.600,00	0	-2.000,00	-8.379,00
4600	Forsikringer	-1.200,00	-2.369,56	-2.500,00	-2.307,65
4700	Porto og tryksager	0,00	0	0	0
4800	Renovering af veje (projekt)	0,00	0	-800.000,00	0
4900	Renovering veje (løbende)	-80.000,00	-77.685,40	-70.000,00	-137.252,50
4925	Kloak renovering	-50.000,00	-75.856,25	-255.000,00	-86.807,25
4950	Kloakrensning	-20.000,00	-18.193,75	-20.000,00	-28.275,71
5000	Anlægsgartner	-15.000,00	-13.250,00	-14.000,00	-18.375,00
6000	Formand, repræsentation	-7.000,00	-7.000,00	-7.000,00	-7.000,00
6100	Kasserer, repræsentation	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00
9980	Udgifter i alt	-198.300,00	-215.777,54	-1.188.500,00	-307.800,92
9995	DRIFRESULTAT	414.200,00	280.661,49	-694.500,00	186.934,08
10002 STATUSREGNSKAB					
10010 AKTIVER					
10100	Kasse		0		48
10110	Bankkonto Danske Bank		3.244,02		886.486,56
10112	Bankkonto Danske Bank sekundær		409.737,48		245.285,45
10114	Bankkonto Danske Bank tertiær		1.000.000,00		0
10120	Skyldige kontingenter		0		0
10130	Diverse debitorer		0		500
10990	Aktiver i alt		1.412.981,50		1.132.320,01
11010 PASSIVER					
11100	Egenkapital		-1.132.320,01		-945.385,93
11150	Årets resultat		-280.661,49		-186.934,08
11200	Diverse kreditorer		0		0
11300	Banklån		0		0
11400	Overskydende kontingenter		0		0
11990	Passiver i alt		-1.412.981,50		-1.132.320,01

Noter

(1): I maj oprettede vi en ekstra bankkonto med fast rente i 1 år, som udbetales i maj 2025. Den bogføres som 10114.

Af kasserer: Steffen Ernst

 25/1/2025

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger og fremviste bilag.
Samtlige beholdninger var tilstede.

Intern revisor: Kåre Press-Kristensen

25/1 - 2025 Kåre Press-Kristensen

Intern revisor: Jesper Adrian

 25/1 - 2025

Forslag fra bestyrelsen

Grundejerforeningen Quinto, 2. marts, 2025.

Baggrund

Som mange har bemærket, så har en række grundejerforeninger i Brønshøj fået såkaldte vejbede. Formålet er at aflaste kloaksystemet for de stigende mængder nedbør og bidrage til skybrudssikring. Vejbedeprojekter fornyer vejbrønde, vej og stikledninger og reducerer vores driftsudgifter til kloak og giver samtidig mindre risiko for kloakvand i kældre. Samtidigt aflastes hele byens kloaksystem. Bestyrelsen har fået PKP Regnvandsteknik til at lave et udkast til skitseprojekt for vejbede i Quintos område.

Projektet vil koste ca. 28 mio. kr., men da HOFOR betaler 95%, er vores investering ca. 1,3 mio. kr. svarende til værdien af de nye vejbrønde, stikledninger, asfalt, m.v. vi får som led i projektet. Fremover vil HOFOR betale for drift af vejbedene og drift af de ca. 75 % af vores vejbrønde, som vil indgå i projektet.

Skitseprojektet med placering af vejbede er vedlagt på næste side (brug zoom-funktionen på pc'en). Bemærk, at det er en nødvendig del af projektet at Edelsmindevej, Lindholmsvej og Tårnholmsvej omdannes til stilleveje med bump. PKP Regnvandsteknik deltager i generalforsamlingen og fortæller om dette mulige projekt i foreningen.

Bestyrelsesmandat til at gå videre med projekt for vejbede

Bestyrelsen foreslår, at der gives mandat, der bemyndiger bestyrelsen til at arbejde videre med projektet, herunder at indgå aftaler om gennemførelse af projektet, der forpligter foreningen for op til max. 1,5 mio. kr. under forudsætning af, at der forud for projektets udførelse fremlægges et detailprojekt og en entreprisekontrakt, som bestyrelsen og bestyrelsens advokat kan godkende, og at der afholdes en høring om det endelige projektforslag i grundejerforeningen.



