

# GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: [www.quinto.dk](http://www.quinto.dk)

## Bestyrelsesberetning 2020

Indledningsvist, vil vi gerne byde et stort velkommen til de nye grundejere foreningen har fået gennem det seneste år og henlede opmærksomheden på Quinto.dk, hvor alle kan holde sig orienteret. Vi opdaterer løbende hjemmesiden med nyheder, dog er der fortsat plads til forbedring.

Som nyt i år, har vi valgt at udsende bestyrelsesberetningen, forud for generalforsamlingen. Hensigten er, at give alle information om foreningens forhold.

Som bekendt, var vi nødsaget til at udskyde den planlagte generalforsamling den 31. marts 2020 grundet forsamlingsforbuddet pga. COVID19.

For at begrænse smitterisikoen vil den kommende generalforsamling den 27. oktober 2020 blive afholdt i et større lokale, hvorved vi bedre kan holde afstand, ligesom vi gerne vil henstille til at man kun møder op højst 1 person pr. husstand. Medlemmer som er forhindret i at deltage kan også lade sig repræsentere ved brug af skriftlig fuldmagt (et mødende medlem kan repræsentere eet ikke-mødende medlem). For at hjælpe med at passe på hinanden vil vi også gerne understrege vigtigheden af, at man som deltager på mødet overholder Sundhedsstyrelsens retningslinjer, herunder holder afstand og ikke møder op såfremt man har symptomer på sygdom.

I det følgende ønsker vi at fremhæve opgaverne i årets løb, væsentligste forhold ift. årsregnskabet 2019, budgettet for 2020 og opgaver for den kommende tid.

### Opgaver i årets løb

I forlængelse af generalforsamlingen i 2019 etablerede vi kort herefter en politik for persondata (GDPR), som også ses på vores hjemmeside.

Der har i årets løb været udfordringer med rottehuller indenfor foreningens område og underminering omkring et nedgravet varmerør, som blev udbedret af HOFOR.

De væsentligste opgaver i årets løb har været relateret til nedgravning af bygas rørføringen på Lindholmsvej, udvidelse af Den Lille Skole (tilbygning) samt nedgravning og etablering af fibernet. Sidstnævnte er sket af flere omgange af forskellige udbydere, hvoraf udbedringen nogle steder har været påkrævet lavet om og fortsat pågår.

En tilbagevendende opgave er inddrivelse af det årlige kontingent. For at nedbringe arbejdsbyrden er det vigtigt, at medlemmerne sørge for at betale kontingentet rettidigt og samtidig tilmelder betalingen til Betalingsservice. For at få en bedre opkrævningsproces har bestyrelsen stillet ændringsforslag om at fremrykke den årlige kontingentopkrævning (forslag 1).

### Årsregnskab 2019

Vi har i regnskabsåret 2019 haft kontingent indtægter på DKK 490.000. Omkostningerne androg DKK 144.035 og bestod i væsentlighed af kloakreovering med DKK 40.251, vejrenovering med DKK 34.575, anlægsgartner med DKK 28.268 og kloakrensning med DKK 19.600. Driftsresultatet androg på den baggrund DKK 350.364.

Egenkapitalen androg DKK 874.171, hvilket er tilsvarende indestående på foreningens bankkonto. Kontoen er efterfølgende steget til DKK 1.348.901, hvorfra midler skal bruges til kommende reovering (forslag 2). Der blev, foruden kassererens eksisterende adgang, etableret kigge-adgang til formanden i årets begyndelse.

# GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: [www.quinto.dk](http://www.quinto.dk)

## **Budget 2020**

Budgettet følger i hovedtræk årsregnskabet 2019, dog afsat lidt flere penge til løbende renoivering af veje og især renoivering af Lilliendalsvej (forslag 2).

Der er indført negativ rente på -0,60% p.a. af indestående, hvorfor bestyrelsen vil undersøge mulighederne i andre banker, dog synes negative renter i samme niveau eller relativt store kontogebyrer at være alternativerne.

## **Forventninger til 2021**

Renoveringen af Lilliendalsvej vil forventelig påvirke årsregnskab 2020 betydeligt via delvis brug af opsparede midler. Herudover forventes kun sædvanlig vedligeholdelse af foreningens område og fortsætte foreningens opsparing til renoivering af et nyt vejstykke.

På nuværende tidspunkt forventes generalforsamlingen i 2021 afholdt ordinært i marts 2021.

Slutteligt, skal lyde en stor tak til bestyrelsesmedlemmerne Conrad og Jørgen for deres mangeårige bidrag i Quinto's bestyrelse, idet begge nu ønsker at fratræde. I forlængelse heraf, opfordres interesserede til at stille op.

På vegne af bestyrelsen

Dan Skou Hansen  
formand