

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

[www.Quinto.dk](http://www.Quinto.dk)

Generalforsamling i Grundejerforeningen Quinto

**tirsdag den 20. marts 2012 kl. 19.00**

i Pilegården, lokale 5 Brønshøjvej 17, Brønshøj.

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Indkomne forslag
5. Budgetforslag
6. Valg
7. Eventuelt

### **1) Valg af dirigent**

Conrad blev valgt. Conrad gennemgik dagsorden og diverse formalia

### **2) Formandens beretning**

#### **Indledning**

Velkommen til Grundejerforeningen Quintos ordinære generalforsamling 2012. Beretningsperioden er fra sidste års generalforsamling til i dag. En formandsberetning er aflæggelse af de opgaver der er løst i beretningsperioden. Med det budget der er til rådighed i Quintos økonomi, så er der ofte ikke så meget at berette om. Men denne beretningsperiode er lidt anderledes, da vi har gennemført et stort stykke vedligeholdelses arbejde på Hvalsøvej, hvilket jeg vil komme ind på senere.

Med baggrund i den snævre økonomi, så har en enig bestyrelse i år fremsat et forslag om kontingentstigning, som behandles under indkomne forslag. Det skal bl.a. ses med

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

[www.Quinto.dk](http://www.Quinto.dk)

baggrund i at kontingentet ikke har været hævet længe, samt den generelle prisstigning på alt.

På indkaldelsen har vi, efter opfordring fra sidste års generalforsamling, anført grundejernens pligt til at vedligeholde området ud for hver deres grundstykke. Om det hjælper må fremtiden vise, men nu er grundejernens pligter eksponeret igen.

Til generalforsamlingen i dag er der også fremsendt et forslag om et bump på Sonnerupvej. Forslaget bliver senere behandlet under indkomne forslag. Men jeg vil godt her i beretningen knytte nogle generelle betragtninger til oprettelse af bump, da det er noget der ofte bliver drøftet på generalforsamlinger. I den ideelle verden, så ville det mest smerte frie være, at alle kørte pænt med lav hastighed i lidt for højt gear, med lave omdrejninger. Det vil give lav støj, god benzinøkonomi, blød afvikling af trafikken, ingen kø, ingen opbremsning, ingen acceleration. Alt i alt godt for miljøet i bred forstand. Sådan er verden imidlertid ikke. Hvorfor skal vi have bump? Hvis bump var den eneste løsning til mindre trafik af andre end beboerne i vores område, så vil der slet ikke være nogen anden trafik, da de omkringliggende grundejerforeninger har plastret alle veje til med bump. Man kan vel stille spørgsmål til, om anden trafik vil forcere flere bump, for at komme hen til en mindre strækning i Quintos område, hvor der er få bump. Når jeg taler med grundejere, så er der to hovedsynspunkter med hensyn til bump. De som er for bump argumenterer ofte med, at det giver mindre trafik, lavere hastighed og deraf mere sikker trafik, samtidig med de ikke finder det skæmmende for området. Den anden halvdel finder at bump giver opbremsninger, acceleration og deraf mere larm og dårligere trafikafvikling, samt at de er grimme. Bump er egoistiske, da trafikken så evt. søger mod de andre veje, hvor andre beboere så får trafikken. Af bl.a. disse årsager ønsker mange grundejere ikke bump ved deres indkørsler, da det larmer ved overkørsel.

Fakta er, der skal søges om etablering af bump, der er forholdsvis store etableringsomkostninger, der er udgifter til vedligeholdelse, tern skal holdes malede, borne vælter, reflekser forsvinder og asfalt slides ekstra ved bump, ligesom bedene skal holdes.

Jeg skal ikke gøre mig til dommer over hvad der er op og ned omkring bump, men vil lade det være op til generalforsamlingen senere at drøftet dette.

## **Årets brolæggerarbejde**

*"Pengene fosser ud af statskassen"* – sagde en nuværende generalsekretær for år tilbage. Sådan kunne jeg også sige omkring Quintos økonomi det seneste år. Det er så samtidig rart, at jeg ved pengene er gået til noget godt. Vi har fået renoveret Hvalsøvej fra Højstrupvej til Sonnerupvej. Et arbejde der trak ud, da der som bekendt var en del regnvejrsdage. Jeg synes vi har fået et generelt godt resultat. Ved den kommende Tour de Quinto vil vi se på renoveringen for evt. reklamationer.

I forbindelse med så omfattende renovering og lang tids udstrækning, så opstår der ofte nogle uforudsete problemstillinger, som der skulle tages stilling til. Der var flere grundejere, som ønskede at få lukket, flyttet og nyoprettet indkørsler. Sådanne ændringer skal meldes til Københavns Kommune. Jeg fik en aftale med en kommunal tilsynsførende om, at jeg kunne notere de ændringer, der var ønsket om, og så efterfølgende indmelde ændringer samlet for arbejdet på Hvalsøvej. Jeg har meldt det jeg er blevet vidende om og ikke hørt noget, så jeg har forventning om, at det er som det skal være. Jeg har også fået henvendelser omkring problemer med indkørsler, som efterfølgende blev løst. Der var nogle regnfaldsbrønde, som skulle hæves eller sænkes for at være i passende niveau i forhold til kantsten og vej. Endvidere var der ekstra udgift til bortkørsel af jord, da det havde en miljøklassifikation, som kostede ekstra. Generelt synes jeg vi har fået et godt resultat. Jeg skulle hilse fra brolæggeren og sige, at alle grundejere har været flinke og tolerante i forbindelse med det omfattende renoveringsarbejde. Endelig har jeg fået en henvendelse fra grundejere på sidste stykke af Hvalsøvej, som også ønskede deres del renoveret, men det var der ikke penge til. Jeg vil også gerne sige tak til jer alle for det hensyn der blev vist ved det omfattende arbejde.

Samtidig med det store arbejde der blev udført på Hvalsøvej, har brolæggeren også udført det almindelige nødvendige arbejde som udløber af Tour de Quinto med reflekser, knækkede fliser og asfalt huller.

## **Påbud i vores område**

Vi har ikke fået påbud i beretningsperioden, som er meget godt. Nu må vi se hvad kommende år bringer af evt. påbud.

## **Renholdelse af vejbump/vejindsnævninger - Cirkelhaven**

Arbejdet udføres fortsat af Cirkelhaven fire gange årligt. Det er et nødvendigt arbejde, som udføres tilfredsstillende, hvor der løbende er pristalsregulering i tilbuddet.

## **Oprensning af regnfaldsbrønde – L. M. Jensen**

Arbejdet foretages fortsat af firmaet Leif M. Jensen to gange om året. Jeg har ikke hørt om problemer med dette arbejde.

## **Hjemmesiden**

Vi har fået udarbejdet et nyt design for hjemmesiden, [www.quinto.dk](http://www.quinto.dk) og vedtaget nogle retningslinjer omkring formålet med den. Vi håber hjemmesiden vil medvirke til bedre informationsniveau. Nu er der i hvert tilfælde et sted, hvor referater og regnskaber bliver samlet. Tak til webmasteren for indsatsen.

## **PBS – som betalingsmåde**

Det blev sidste år fremført, om ikke det var muligt at betale kontingentet til Quinto via PBS. Kassereren har undersøgt denne mulighed, men gebyromkostningerne findes at være for høje i forhold til den nuværende model.

## **Grundstykket ved Højstrupvej 65**

Med en ny lov fra 2010 har Københavns Kommune overdraget vedligeholdelsespligten af grundstykket ved Højstrupvej nr. 65 til den tilstødende grundejer. Samme grundstykke havde Quinto i 2005 udset som en mulig placering af et teknik skab, da vi undersøgte interessen for fibernet. Dengang fik vi svar fra kommunen om, at Quinto skulle anvende egne arealer til formålet. Bl.a. med baggrund i dette afslag har Quinto gjort indsigelse mod afgørelsen. Nu afventer vi svaret på denne indsigelse.

## **Luft til jord projektet**

Der har mig bekendt ikke været den store udvikling i det forløbne år, men vi holder ører og øjne åbne, ligesom kommunen er forpligtiget til at underrette grundejerforeninger i god tid før et så omfattende arbejde iværksættes. Senest er jeg blevet gjort bekendt med at nogle grundejere har fået brev fra Dong om at de kommer forbi og ser på de enkelte grundejeres installationer.

## **Gadebelysning**

Det læses fortsat forskellige steder, at kommuner vil overdrage gadebelysningen til grundejerforeninger. Denne udvikling følges løbende. Senest har jeg hørt, at Slagelse kommune vil overdrage gadebelysningen til de private grundejerforeninger. Der var det beregnet, at det vil betyde en udgift på mellem 500 til 1.000 kr. per grundejer.

## **Fibernet**

En grundejer har henvendt sig omkring fibernet i grundejerforeningen. Grundejeren er vejledt om mulighederne, herunder om evt. at fremsætte forslag til generalforsamlingen.

## **Økonomi**

Kassereren har fået anbragt vores midler til en lidt bedre rente. Det er bestyrelsens hensigt, at vi nu igen sparer op en periode med henblik på at iværksætte et større arbejde som på Hvalsøvej, da det er vores vurdering, at vi på den måde får lidt mere for pengene.

## **Fremtiden**

Bestyrelsen vil gennemgå Hvalsøvej på kommende Tour de Quinto med henblik på evt. reklamationer. Jeg vil også opfordre grundejerne på Hvalsøvej til at kontakte mig, hvis der er noget der skal reklameres over for. Vi vil følge udviklingen med kommunens grundstykke ved Højstrupvej nr. 65 – Hvad bliver kommunens svar på vores indsigelse mv.?

## **Afslutning**

Måske I troede jeg havde glemt det, men nej. Vi er nu igennem vinteren, og der har været frost og sne. Heldigvis ikke så meget at renovationen udeblev – tak til vejrguden. Året har

også bragt postkasser ud til fortovet, og hvilken mangfoldighed i postkasser og deres udseende.

Jeg vil godt takke bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Jeg har forsøgt at lægge op til en god debat om de indkomne forslag og beretningen.

Kommentarer:

Der var et par kommentarer til beretningen blandt andet om fiber net og fra 'luft til jord' projektet. En grundejer kunne meddele at DONG påtænker at starte med at lægge kabler i jorden i august 2012.

Formandens beretning er godkendt.

### **3) Regnskabsaflæggelse**

Kassereren gennemgik regnskabet og der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

### **4) Indkomne forslag**

#### Forslag 1 – kontingent forhøjelse med 300 kr.

Der var nogen spørgsmål vedr. kontingent forhøjelse. Nogen synes 300 kr. var for mange penge. Formanden blev bl.a. spurgt om, hvad det normale kontingent i kommunen ligger på, og svarede at det i gennemsnit ligger på 2600-2700 kr. i København.

Derudover var der lidt debat om strategien for de investeringer og vejvedligehold, der løbende pågår.

20 stemte for, 7 stemte i mod. Forslaget er vedtaget

#### Forslag 2 – vej bump på Sonnerupvej

Forslaget blev fremlagt af grundejer. Der var en del diskussion om behov for bump på Sonnerupvej.

Forslaget blev godkendt med 15 for og 2 imod.

## **5) Budgetforslag**

Kassereren gennemgik budgetforslaget. Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt og dermed vedtaget.

## **6) Valg**

Kasserer Jesper Adrian blev genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Knud Jensen blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Conrad Nellemann blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Jørgen Marcussen blev genvalgt for 2 år.

Som ny suppleant for 2 år blev valgt Søren Sørensen fra Hvalsøvej.

Jan Nielsen blev genvalgt som revisor for 2 år.

## **7) Evt.**

Bestyrelsen ansøger kommunen om et bump på Sonnerupvej.