

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Referat af generalforsamling i Quinto tirsdag den 22. marts

1. Valg af dirigent

Conrad fra Edelsmindevej 11 blev valgt. Conrad gennemgik dagsorden og diverse formalia.

2. Formandens beretning

Indledning

Der blev budt velkommen til Grundejerforeningen Quintos ordinære generalforsamling 2011 med en beretningsperiode fra generalforsamling den 23. marts sidste år og til i dag.

På sidste års generalforsamling blev fremført nogle synspunkter om det gode naboskab i almindelighed og en opfordring til at synliggøre hvilke pligter man har som grundejer. Det har bestyrelsen som lovet sat fokus på, bl.a. ved at skrive en "opfordring" på indkaldelsen til generalforsamlingen i dag. På sidste generalforsamling blev der drøftet forskellige modeller for en totalrenovering af Quintos område. Debatten viste, at der ikke var opbakning til nogen af disse modeller. Derfor har bestyrelsen, som lovet, udarbejdet en fremskrivningsplan for de kommende års arbejde med den eksisterende økonomi. Det vil kassereren senere komme ind på og i øvrigt også til senere drøftelse i forbindelse med bestyrelsens fremsatte forslag til kontingentforhøjelse.

Jeg vil forsøge at gøre beretningen om sidst års virke så kort som mulig, så der kan blive mere tid til at drøfte det fremadrettede.

Årets brolæggerarbejde

Det var fortsat kun det yderst nødvendige arbejde der blev iværksat. Der er blevet udskiftet nogle fliser, reflekser på borne, lapning af asfalthuller. Der blev lagt nogle asfaltbaner på Hvalsøvej og Havdrupvej, som en reklamation fra forrige års asfalt reparationer.

I forbindelse med tilbud på sidste års arbejde blev Greve Brolæggerfirma også anmodet om et tilbud på totalrenovering af Hvalsøvej fra Højstrupvej til Sonnerupvej, hvilket kassereren senere vil komme nærmere ind på.

I øvrigt kan oplyses, at Greve Brolæggerfirma har tilskrevet Quinto om, at de har fusioneret med et andet firma, Asgaard//Byg. Det blev samtidig oplyst, at de tilbud der er givet til Quinto fortsat er gældende.

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Påbud i vores område

Det seneste år har Quinto ikke modtaget forvarslinger om påbud. Det kan man vel sige er positivt, på den anden side vil jeg ikke tage det som udtryk for, at vores område har fået et kvalitetsløft. Den vinter vi har været igennem vil nok til foråret vise, at der skal iværksættes nogle reparationer af asfalthuller for at undgå påbud.

Renholdelse af vejbump/vejindsnævninger - Cirkelhaven

Arbejdet udføres af Cirkelhaven fire gange årligt. Jeg blev kontaktet sidste efterår, da de var bagud med arbejdet, men at der snarest ville blive rettet op på det, hvilket der også blev. Cirkelhaven genplanter løbende efter behov.

Oprensning af regnfaldsbrønde – L M Jensen

Arbejdet foretages fortsat af firmaet Leif M. Jensen to gange om året.

Luft til jord projektet

Jeg har fået hul igennem til Kabellægningsupporten, som i december oplyste, at tidsplanen for Quintos område er efterår 2012 eller forår 2013. Det blev samtidig oplyst, at der var fremsat et regeringsforslag om, at alle i år 2020 skulle have fibernet med en 100 megabit linje. Vi drøftede dette projekt sidste år og vi afventer fortsat realiteterne.

Flere vejbump ja / nej

Nogle grundejere har henvendt sig til Quinto, da de ønskede etableret et vejbump på Havdrupvej ud for nr. 79, bl.a. begrundet i, at biler kører med høj fart og støjgener. I bestyrelsen drøftede vi dette ønske og fandt, at der ikke var behov for et ekstra bump på det ønskede sted.

Grundejerne blev tilskrevet om bestyrelsens holdning og vejledt om muligheden for at fremsætte forslag til kommende generalforsamling, og som i nok har erfaret, så er der fremsendt et forslag, som er uddelt. Jeg har i øvrigt efterfølgende modtaget et forslag om bump på Sonnerupvej, men da det er for sent indleveret er det ikke omdelt og medtaget som forslag til dagens generalforsamling.

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Dispensation i forbindelse med byggeri

Quinto er i årets løb blev orienteret om to dispensationssager i vores område.

I forbindelse med byggeri på Lilliendalsvej 6 blev Quinto orienteret om, at der var iværksat naboorientering, hvor naboer kan komme med bemærkninger til en påtænkt dispensation omkring mindre fravigelse af afstand til vejens midtlinje samt afstand til naboskel.

I forbindelse med tilbygning på Højstrupvej 69 (Lilleskolen) er Quinto orienteret om, at der bliver opført en tilbygning på 19 m², som overskrider byggelinjen med 83 cm. Til sagen er modtaget et brev til orientering fra de berørte beboere.

Quinto får sådanne sager til orientering og er ikke noget, som Quinto normalt blander sig i, da det er forhold mellem beboerne i de omkringliggende matrikler.

Fremtidsperspektiver i de kommende år

Der vil ganske givet være nogle udfordringer efter den hårde vinter. Det vil vi se på ved den kommende Tour de Quinto. Luft til jord projektet er et løbende tema som vi afventer. Vi vil også i det kommende år drøfte vores hjemmeside. Betaling via PBS kunne endvidere være et tema.

Afslutning

Vi er nu ude af vintermånederne, og ja, der kom sne, der kom meget sne, men det gik. Jeg finder ikke anledning til igen af nævne grundejernens forpligtigelser med hensyn til snerydning, de er kendte og kan læses på Københavns Kommunes hjemmeside. Afhentning af affald lod i længere perioder noget tilbage at ønske. Jeg har mailet til Københavns Kommune omkring det uacceptable forhold, ligesom jeg ved der er andre der har gjort det samme. En løsning ligger ikke lige om hjørnet. Det omkringliggende grundejerforeninger med snerydningsaftale fik heller ikke hentet affald.

Jeg vil godt takke bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Jeg håber vi får en god og saglig debat omkring beretningen og senere om de fremsendte forslag.

Kommentarer til beretningen:

Der var flere kommentarer til manglende afhentning af renovation. Bl.a. blev der sat spørgsmålstegn ved, hvordan nabokommuner kan få afhentet deres skrald under de samme "snevilkår" som vores.

Er det muligt at melde ud, hvornår tømning af regnvandsbrøndene sker, så der ikke holder eventuelle biler eller andet i vejen.

Beretningen blev godkendt

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

3. Regnskabsaflæggelse

Kassereren gennemgik regnskabet og det blev godkendt af en enstemmig generalforsamling.

Der blev sat spørgsmålstejn ved om bufferen på 10.000 til snerydning er relevant.

4. Indkomne forslag

Forslag 1

Der var flere kommentarer til særligt forslag 1B:

- der kan komme eventuelle prisstigninger i opsparingsperioden
- Det kan være at luft til jord projektet igangsættes inden for en periode på to år, som vi muligvis kan drage fordel af.
- Ved opsparing var der et forslag om at bruge en højrentekonto.

20 stemte for og ingen stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Der var flere kommentarer om, at en kontingentstigning på 500 kr. er ligegyldig set i forhold til fremrykningen af genopretningen på 5 år.

17 stemte for og 9 stemte imod. Forslaget er faldet, da 2/3 af stemmerne skal være for.

Forslag 3

Der var en del diskussion om behovet for bump forskellige steder i grundejerforeningen. Herunder placering af bumpene.

9 stemte for og 12 stemte imod. Forslaget er nedstemt.

5. Budgetforslag

Kassereren gennemgik budgetforslaget. Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt og dermed vedtaget.

6. Valg

Formand og næstformand blev genvalgt. Nyt bestyrelsesmedlem Helena Risager blev valgt.

Bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant blev genvalgt.

7. Eventuelt

Der var et forslag om at det skal være fast rutine at sende en introduktionsfolder til tilflyttere.

Der er ligeledes behov for drøftelse af hjemmesidens status i bestyrelsen.