

# REFERAT af GENERALFORSAMLING – QUINTO

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Quinto

onsdag den 29. marts 2017 kl. 19.00

i Pilegården, lokale 5, Brønshøjvej 17, Brønshøj.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsafregning
4. Indkomne forslag
5. Budgetforslag
6. Valg
7. Eventuelt

Jf. vedtægternes § 5 stk. 2 er følgende på valg:

Formand: Henrik Møller Jakobsen, villig til genvalg

Bestyrelsesmedlem: Kim Stenholm Paulsen, villig til genvalg

Bestyrelsesmedlem: Peter Langhede, villig til genvalg

Bestyrelsessuppleant: Erling Andersen, villig til genvalg

Valg af revisor, nyvalg for to år

Revisorsupp.: Kåre Press-Kristensen, villig til genvalg

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Henrik Møller Jakobsen  
Formand

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: [www.quinto](http://www.quinto)

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Quinto  
onsdag den 29. marts 2017 kl. 19.00

## 1. Valg af dirigent

Conrad blev valgt som dirigent.

## 2. Formandens beretning

### Indledning

Ved sidste års generalforsamling kaldte jeg det et stort år med totalreoveringerne af det sidste stykke af Hvalsøvej, Tårnholmsvej og et stykke af Havdrupvej. Dette store år kom til at strække sig længere end ønsket og først afsluttet sidste sommer.

Også i det seneste år er der reoveret og nybygget meget i vores område, hvilket på den ene side løfter hele området, men på den anden side slider på vores veje og fortove. Specielt går det ud over hjørnerne, hvor selv de tykkere kørebanelfliser bliver knust. En vaks grundejer tog nogle gode fotos af en flyttelastbil, som holdt på fortovsfliserne med det resultat, at fliserne vippede. Jeg besøgte stedet, og heldigvis var der ikke nogen skade sket.

Jeg vil i beretningen komme lidt mere specifikt ind på nogle af problemstillingerne.

### Forvarsel om påbud og påbud – giv besked til formanden

Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning har ændret fremgangsmåde når der udsendes forvarsel om påbud og udstedes påbud. Nu sendes som hovedregel kun besked til grundejeren på matriklen. Tidligere kom der altid en kopi til Quinto ved formanden, som var en fordel med hensyn til, at der proaktivt kan udbedres det varslet går på. I et konkret tilfælde modtog jeg en mail fra en grundejer om, at der var forvarslet påbud. Og dagen før fristen udløb fik jeg en mail fra en anden grundejer om det samme. Jeg tog straks fat i Teknik- og Miljøforvaltningen og oplyste dem om, at den konkrete opgave var noget Quinto havde ansvar for. Jeg forespurgte til, hvorfor Quinto ikke havde modtaget en kopi af forvarslet. Hertil blev oplyst, at det gjorde man ikke længere. En ny model, som vanskeliggør at være på forkant. Derfor kære medlemmer, får i forvarsel om påbud, så straks underretning til formanden, så vi kan få udbedret det der varsles om.

### Totalreoveringen af vejstrækninger

Som nævnt i indledningen, så har totalreoveringen ikke haft det ønskede forløb. Det har taget alt for lang tid, og der har været for mange reklamationer, med hjørner der skulle genoprettes, asfalt ved opkørsler mv. Den store forsinkelse var, at OB-belægningen blev et halvt år forsinket, da kantsten og fortov blev så sent oprettet, så vejtemperaturen var for lav til at udlægge belægningen med det ønskede resultat. Da vinteren var slut rettede jeg henvendelse til Edgar byg og anmodede om, at der blev foretaget yderligere afretning af asfalten inden OB-belægningen blev lagt, hvilket blev gjort. Stor tak til de berørte grundejere for tålmodigheden og viljen til at efterkomme entreprenørens anvisninger, bl.a. med ikke at parkere på de strækninger der skulle OB-belægning på. I hele forløbet med udsættelserne etc. har Quinto løbende kun betalt for det arbejde der var udført. Et arbejde som kassereren på bedst vist har styret med hård og retfærdig hånd. Tak for det Jesper.

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: [www.quinto](http://www.quinto)

Ved fremtidige brolæggerarbejder er bestyrelsen kommet frem til den erkendelse, at der skal indhentes tilbud fra andre brolæggere, og ikke kun vores mange årige faste brolægger, Edgar byg.

## Maling af de hvide skaktern

I forbindelse med at NCC skulle udlægge OB-belægningen og efterfølgende male skaktern på bumpene, benyttede vi lejligheden til at få tilbud på at male alle skaktern i Quintos område, da de mange steder var slidt af. Der blev indgået en aftale, som vi erfaringsmæssigt fandt, var lukrativ for Quinto i forhold til det vi tidligere har betalt. Samtidig er den umiddelbare vurdering, at det er kvalitativ god løsning.

## Ny model fremadrettet for totalrenoveringen

Der har i forbindelse med seneste totalrenovering været meget forskellige holdninger til den generalforsamlings besluttede model med kantsten i beton, opkørsler med to rækker brosten og asfalt, ler grus mellem kantsten og den ene række fliser. Det kunne give anledning til en fornyet drøftelse af hvordan fremadrettede totalrenoveringer bør foretages. Jeg er klar over, at der nok er ca. lige så mange holdninger til det, som vi har grundejere, vi kan jo altid tage en drøftelse af det.

## Tour de Quinto – 2016

På touren blev der fundet ca. 50 fliser, som skulle udskiftes, nogle asfalthuller der skulle repareres, opretning af pullerter og en ny træpullert på Hvalsøvej. Et arbejde, som Edgar Byg blev sat til at udføre, og som sædvanligt med en tidsfrist ultimo oktober. Det blev ikke nået. Kort før jul fik jeg mail om, at "tourens" arbejde var udført. Mellem jul og nytår gennemgik jeg området og konstaterede, at der var flere opgaver, som ikke var udført. Det gjorde jeg brolæggeren opmærksom på, og i skrivende stund er det ikke tilendebragt endnu. Der skal bl.a. nye reflekser på pullerterne. Heller ikke her betales der før arbejdet er fuldført.

## Renholdelse af vejbump/vejindsnævninger – Cirkelhaven

Cirkelhaven meddelte kassereren, at de ikke kunne varetage opgaven for Quinto. Med kassereren forhandlingssnilde, så lykkedes det at få Cirkelhaven til at klare opgaven et år mere. Det vil betyde, at vi skal have fundet et nyt firma til at vedligeholde bedene i 2018.

## Oprensning af regnfaldsbrønde – L. M. Jensen

En årlig opgave, som løses af entreprenør LM Jensen. Umiddelbart er der ikke nogen plan om at ændre dette.

## Luft til jord projektet og ny gadebelysning

Efter et større antal mails og telefonopringninger, gennemgang af Quintos område med kommunen, så er der nu foretaget de manglende udbudninger. Bl.a. er der skiftet ca. 20 flise på Sonnerupvej.

## Fodgængeruheld på Havdrupvej

I det forgangne år var der en fodgænger, som faldt på fortovet og brækkede armen. En meget uheldig og trist sag. Uheldet skete ved en samlebrønd, som blev nedgravet for år tilbage, hvor firmaet COM-X havde fået gravetilladelse af kommunen. Et arbejde, som Quinto ikke har haft del i eller ansvar for. Ved denne samlebrønd er der en kant på ca. 1 cm. Der har været et længere sagsforløb med Københavns Kommune og Quintos forsikring med videre. Et af de springende punkter i en sådan sag er, om der er handlet culpøst. I den forbindelse har Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning oplyst, at en kant skal være på mindst 3 cm

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: [www.quinto](http://www.quinto)

før de vil overveje at give påbud om opretning, hvilket kan være et fingerpeg om den margin der vurderes efter. Uanset love og regler, så er dette en trist sag, som vi helst ville have været foruden.

## Quintos forsikringsforhold

Med baggrund i det triste uheld med fodgængerens der faldt og brækkede armen, så har det givet anledning til, at Quinto gennemgik grundejerforeningens forsikringsforhold. Med en ihærdig indsats af kassereren undersøges lige nu om Quinto skal skifte selskab, så der mere præcist dækkes det som Quinto har behov for at få dækket. Det kan i såfald betyde en mindre årlig udgiftsstigning.

## Lilleskolen – udvides måske

Quinto er blevet gjort opmærksom på, at Lilleskolen overvejer at udbygge på matriklen, så der kan komme flere elever på skolen. Det er en problemstilling, som Quinto ikke har direkte indflydelse på. Det er dog noteret, at øgning af elever på Lilleskolen vil betyde mere trafik til og fra Lilleskolen, samt mere liv og leg i området.

## Hul i vejen på Havdrupvej ved Sonnerupvej

Sidste sommer blev det bemærket, at der var et hul i vejen på Havdrupvej ved Sonnerupvej, hvor der var en større underminering. Jeg kontaktede kommunens vagt og oplyste om skaden, som jeg som lægmand skønnede, var kritisk. Det bevirkede, at Quinto dagen efter fik et påbud. Da hullet skyldtes at hovedledningen var utæt, så er det en opgave, som kommunen har ansvaret for. Med nogle forhandlinger lykkedes det at få kommunen til at lægge en metalplade over hullet. Herefter gik der et par måneder før hullet blev repareret. De har åbenbart lidt længere frist end vi har som grundejerforening – underligt.

Påbud / forvarsler i året

- Maj, påbud om knækket træborn på Hvalsøvej 46. (Brolægger)
- Juli, påbud om hul i vejen på Havdrupvej ved nr. 52. (Kommunens ansvar)
- September, påbud om flise der vippede ud for Sonnerupvej 34. (Klaret af grundejer)
- Februar, to påbud om huller i asfalt ved Lindholmsvej 5 A (Brolægger)

## Fremtiden

Edgar byg skal færdiggøre det uafsluttede arbejde. Der vil blive arbejdet på at finde et muligt alternativ til Edgar byg. Der skal findes et nyt firma til at klare bedende ved vores vej bump mv. Det er fortsat bestyrelsens mål, som også generalforsamlingen har støttet, at der opspares ca. en mio., før der iværksættes totalreovering af en ny vejstrækning.

## Afslutning

Som afslutning på beretningen, så vil jeg godt takke bestyrelsen for samarbejdet i årets løb. Beretningen overgives hermed til drøftelse under dirigentens ledelse.

## Kommentarer til beretningen

I forbindelse med erhvervelsen af en ny brolægger, er der god grund til at revurdere vores princip om at afsætte 1 million kr. til brolæggerarbejdet. Der blev udtrykt usikkerhed ved, om de store firmaer vil påtage sig arbejdet for 1 million og om vi får nok ud af, at lade dem udføre det givne arbejde for det afsatte beløb. Bestyrelsen tager bekymringen med til det kommende bestyrelsesmøde.

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: [www.quinto](http://www.quinto)

Der blev spurgt ind til, hvilke handlemuligheder der er i forbindelse med den enkelte grundejers svigtende ansvar for at renholde fortovet ved egen matrikel. Der blev udtrykt utilfredshed over grene, der hænger ud over fortovet og græskanter der går langt ind over fliserne. Bestyrelsens handlemuligheder består i, at vi kan opfordre den enkelte grundejer til at renholde fortovet ved egen matrikel. Vi har ikke nogen sanktionsmuligheder.

Der blev spurgt ind til de mange renovationsbeholdere vi har modtaget og om bestyrelsens muligheder for at begrænse antallet af dem. Formanden svarede, at bestyrelsen ingen indflydelse har på renovationsbeholderne.

Formandens beretning blev vedtaget

### **3. Regnskabsaflæggelse**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskabet for året 2016. Regnskabet blev vedtaget.

### **4. Indkomne forslag**

Der var tre indkomne forslag, som blev motiveret af de enkelte forslagsstillere og efterfølgende diskuteret af de fremmødte på generalforsamlingen.

#### Forslag nr. 1:

Bestyrelsen indstiller at kontingentet for 2018 forhøjes med 300 kr. til årligt 2.800 kr. Der var 22 stemmeberettigede. 17 stemte for forslaget og 5 stemte imod forslaget. Forslaget blev vedtaget.

#### Forslag nr. 2:

Det indstilles at det faste og årlige repræsentationshonorar til grundejerforeningens formand og kasser fastsættes til kr. 0, gældende for indeværende år og i stedet, at den samlede bestyrelse får mulighed for at afholde en årlig, fælles bestyrelsesmiddag i niveauet 3.500, som det er tradition i mange andre grundejerforeninger, som afrunding på året.

Der var 22 stemmeberettigede. 3 stemte for forslaget, 18 stemte imod forslaget og 1 stemte ikke.

Forslaget blev ikke vedtaget.

*Hvis forslag nr. 2 ikke vedtages, indstilles ændringsforslag 3 til afstemning, som sekundært alternativ.*

#### Forslag nr. 3:

Det indstilles, at det faste årlige repræsentationshonorar til grundejerforeningens formand og kasser fastsættes til kr. 1.000 og kr. 500, gældende fra indeværende år.

Der var 22 stemmeberettigede. 3 stemte for forslaget, 18 stemte imod forslaget og 1 stemte ikke.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Det betyder at Quinto fortsætter med den årelange model for bestyrelsens drift.

### **5. Budgetforslag**

Jesper gennemgik budgetforslaget for 2017. Bestyrelsen blev bedt om at fremkomme med forskellige tilbud/budget for det resterende flisearbejde og for en totalreovering.

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: [www.quinto](http://www.quinto)

Budgettet blev vedtaget.

## 6. Valg

Formand Henrik Møller Jakobsen samt bestyrelsesmedlemmerne Kim Stenholm Paulsen og Peter Langhede blev genvalgt for to år.

Bestyrelsessuppleant Erling Andersen blev genvalgt for to år.

Valg af Revisor. Revisorsuppleant Kåre Press-Kristensen blev valgt for to år.  
Revisorsuppleant. Dan Hansen blev nyvalgt for to år.

## 7. Eventuelt

Formanden takkede for valget og afsluttede generalforsamlingen med at anmode om, at man giver ham besked direkte, hvis man modtager et påbud fra kommunen, da han ikke længere kommer med på mailen til de pågældende grundejere/matrikler, som får påbud.

Referent

Dirigent

Kim Stenholm Paulsen

Conrad Nellemann