

Referat af ekstraordinær generalforsamling

6. oktober 2026

Sted: BRØK, Brønshøjvej 3, 2700 Brønshøj

Deltagere: der var i alt 40 matrikler repræsenteret ved fremmøde

Indledning

Formand Johannes Korsholm Andreasen bød indledningsvist velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen startede kl. 20.00, som planlagt.

1: Valg af dirigent

Herefter blev bestyrelsesmedlem Lasse Christensen valgt som aftenens dirigent og takkede for valget.

Lasse Christensen konstaterede at der var indkaldt behørigt og videregav herefter ordet til kasserer Steffen Ernst, som gav en status på projekt klimabed.

2: Orientering om stade på projekt klimabed

Steffen Ernst gav herefter en grundig orientering om projektet med udgangspunkt i den vedhæftede præsentation, og sammen med formand Johannes Korsholm Andreasen blev spørgsmål besvaret.

Det blev understreget at det er nu, at vi som grundejerforening skal beslutte at gennemføre projektet eller ej så vi kan gå videre i udbudsprocessen

Der blev på mødet bl.a. spurgt ind til:

- Om nedgravningen af faskiner giver risiko for mere vand i kældrene, hvilket tidligere af PKP Regnvandsteknik ApS er afvist grundet faskinerne by-passes om vinteren når grundvandsspejlet er højest
- Hvor lang vedligeholdelsesperiode HOFOR forpligtet sig til, hvilket blev oplyst til kommende 75 år
- Hvorfor grundejerforeningen ikke afventer om der måtte komme en ordning med 0% i egenbetaling. Det blev oplyst egenbetaling på 0% måske er en mulighed hvis vandsektortilsynet godkender en anden forenings ansøgning om 0% egenbetaling. Hvis dette går igennem, er der også chance for at mange andre grundejerforeninger i givet fald vil igangsætte projekter, hvilket giver risiko for tidsmæssige forsinkelser og risiko for ændrede vilkår hvis vi venter yderligere
- Om det var overvejet at indgå dialog med entreprenører i markedet for indledningsvist at drøfte eventuelle udfordringer inden udbudsmaterialet og evalueringskriterierne. Det blev oplyst at bestyrelsen får god sparring og bistand fra paraplyorganisationen Grundejeren og deres to tilknyttede advokater og at kvaliteten er afgørende evalueringskriterie, idet prisen er givet på forhånd
- Hvorvidt det kun er de helt store entreprenører, som vil være i stand til at byde på projektet grundet betalingsvilkårene. Det blev oplyst, at de mindre men specialiserede entreprenører også kan byde bl.a. fordi der gives mulighed for en model, hvor der afregnes for hvert mindre vejstykke/etape som er færdiggjort
- Hastighedsbegrænsning på Lindholmsvej: Efter at det blev nævnt at alle veje vil blive 40 kmt hastighedsbegrænset hvis projektet gennemføres som en forudsætning for at etablere bedene iflg. nuværende regler, klages der over at der køres meget stærkt på strækningen hvilket vil blive undersøgt nærmere. Efter mødet er det undersøgt og Lindholmsvej har almindelig 50 kmt byzone begrænsning. Bump ifm. projektet vil naturligt begrænse dette

GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

Quintos hjemmeside: www.quinto.dk

- Hvorvidt der har været negative erfaringer fra andre grundejerforeninger med lignende projekter. Det blev oplyst, at bestyrelsen overvejende har hørt gode erfaringer, men at en forening i Vanløse havde nogle udfordringer ift. nogle komplekse forhold undervejs i projektet omhandlende udførelsen af særlige bede, men at disse udfordringer ikke er direkte sammenlignelige til projektet i vores grundejerforening
- Hvorvidt der er indtænkt en høringsproces ift. konkrete placeringer af klimabede, hvilket blev bekræftet og fremgår også af det udsendte materiale. Bestyrelsen kan ikke love at alle svar bliver efterlevet, men vil gøre hvad den kan for at tilgodese de enkelte grundejere når et bed fx ønskes flyttet, fjernet eller placeret foran matriklen. Det skal dog ikke reducere projektet markant men det forudses at en reduktion af bede på op til fx. 10 % kan forventes

Der var herefter ikke yderligere spørgsmål til projektet, som blev sat til afstemning.

3: Afstemning om bestyrelsesmandat til at gennemføre projekt klimabed

Forslaget blev vedtaget med 45 stemmer FOR og 2 stemmer IMOD. Der var 0 BLANKE stemmer.

4: Valg

Ellen Brakhan og Luis Sanchez Garcia blev – uden modkandidater – indvalgt som nye bestyrelsesmedlemmer. Begge takkede for valget.

Der er fortsat en vakant suppleant stilling ledig.

5: Eventuelt

Kasserer Steffen Ernst gav en kort orientering om, at kommunen har besluttet af indføre en tryghedszone ved Den Lille Skole, hvilket betyder at der bliver standsnings- og indkørselsforbud ved Højstrupvej ud for skolen samt strækningen ved krydset Højstrupvej/Lindholmsvej til krydset Tårnholmsvej/Højstrupvej. Forbuddet vil gælde tidsrummet kl. 8.00 – 9.00 alle hverdage fra og med 23. december 2026.

Kommunen er ansvarlig for etablering af skilte og grundejerforeningen er herefter pligtig til at vedligeholde skiltningen jf. lovgivningen. Grundejerforeningen er ikke blevet hørt om ændringen.

Mødet sluttede kl. 21:00

På vegne af bestyrelsen