

## Indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Quinto.

**6. oktober 2026 kl. 20.00 – 21:30 i kulturhuset BRØK**

Brønshøjvej 3, lokale: Råderummet

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Orientering om stade på projekt klimabed jf. bilag, v. formand og kasserer
3. Afstemning om bestyrelsesmandat til at gennemføre projekt klimabed
4. Valg
5. Eventuelt

### Projekt klimabed:

På vedhæftede bilag "Quinto Klimabed projektbeskrivelse og status september 2026" finder I en kortfattet opsummering/gennemgang af hvor vi står i projektet pt.

Hovedentreprisensummen på den indsendte kontrakt ligger på 34.442.000 DKK inkl. moms.

Med Quintos egenbetaling på 5% og en fuld gennemførelse af projektet, lander egenbetalingen maksimalt på 1.722.000 DKK inkl. moms, som kan finansieres med Quintos opsparede midler. Ved Generalforsamlingen i 2025 fik bestyrelsen mandat til at gennemføre projektet med op til 1,5 mio. DKK i egenbetaling. Siden denne afstemning er projektet udvidet med Lindholmsvej og Højstrupvej syd efter ønske fra nogle medlemmer. Foreningen mangler derfor mandat til at forhøje egenbetalingen med 222.000 DKK plus pristalsjustering idet projektet først kan nå til udførelse i 2027 eller 2028.

### Forslag:

- Bestyrelsen beder om mandat til at gennemføre projektet med en egenbetaling for grundejerforeningen Quinto med op til 1.800.000 DKK.

### Valg

Der var ved afslutning af den ordinære generalforsamling i marts stadig to ubesatte poster i bestyrelsen, samt en ubesat suppleantpost. To har sidenhen tilbudt at indtræde i bestyrelsen og vil formelt blive valgt ind.

Følgende er derfor på valg i år for en 2 års periode: (frem til Generalforsamlingen i 2028)

- Bestyrelsesmedlem: Ellen Brakhan
- Bestyrelsesmedlem: Luis Sánchez García
- Bestyrelsesmedlem suppleant: Vakant

### Referat fra ekstraordinær generalforsamling:

Referatet vil umiddelbart efter generalforsamlingen blive lagt på foreningens hjemmeside og fremsendes desuden på e-mail til alle.

**Vil man stemme men er forhindret i at møde op**, henvises til foreningens vedtægter § 8, stk. 9:

Medlemmer, der er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt, dog kan et mødende medlem kun repræsentere et ikke-mødende medlem.

På vegne af bestyrelsen

Johannes Korsholm Andreassen,  
mail: [formanden@quinto.dk](mailto:formanden@quinto.dk)  
Tlf. 21790607