

Grundejerforeningen Quinto – Referat for generalforsamling 2022

Generalforsamling i Grundejerforeningen Quinto

11. Maj 2022 kl. 19:00

i Energicenter Voldparken, Kobbelvænget 65, Mødelokale 204, 2700 Brønshøj

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Bestyrelsens forslag samt Indkomne forslag
5. Budgetforslag
6. Valg
7. Eventuelt

Tilstede: 10 grundejere var repræsenteret ud af 175 mulige

Tilstede fra bestyrelsen:

- Johannes Korsholm Andreasen (Formand)
- Erling Andersen (Kasserer)
- Dan Skou Hansen
- Henrik Ravn Aage
- Henning Sloth Hansen

1. Valg af dirigent

Henning Sloth Hansen blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

Formanden bød velkommen på bestyrelsens vegne og aflagde herefter sin beretning med redegørelse for de opgaver som bestyrelsen har varetaget i det forgangne år:

- Der er valgt ny gartner til lugning af ukrudt og beskæring af buske ved chikaner. Gartner vil blive evalueret løbende.
- I forbindelse med arbejdet med ny gasledning på Lindholmsvej og Højstrupvej er der et træ som gik ud. Hofor har genplantet et nyt træ som erstatning for det gamle.
- Radius har forstærket elnettet hvilket har medført opgravning af fortove uden involvering af grundejerforening. Bestyrelsen har haft i Teknisk Forvaltning, men kommunikationen er generelt en udfordring.
- Tours de Quinto er blevet foretaget som sædvanligt og har medført vedligehold af fliser, kantstene mm.
- Renovation af Lilliendalsvej:

Grundejerforeningen Quinto – Referat for generalforsamling 2022

- Tre tilbud blev indhentet før opstart af arbejdet. Quinto gik med det billigste tilbud af de tre, som lå meget under de to øvrige. Renoveringsforløbet har langt fra været så strømlignet som håbet, men det er svært at vide hvilket forløb vi havde fået ved brug af de to andre. Seneste renovering af Edelsmindevej var en langt værre seance men slutresultatet er dog for begge tilfredsstillende og de enkelte grundejeres udgifter til vejrenovering har kunnet holdes nede. Fremover vil det igen blive vurderet om det er bøvlet værd at gå med den billigste pris, hvis projektet skaber for meget gene for de berørte grundejere på den pågældende vej.
- Arbejdet er sat i gang og er pt ved at blive afsluttet. I forbindelse med dette er der lagt nye fortovsfliser, kantstene er blevet rettet til, hjørner blevet forstærket grundet tung trafik i området, vejriste er blevet udskiftet og enkelte vejbrønde er blevet udbedret
- I forbindelse med kommende projekter påtænker bestyrelsen at udarbejde en drejebog samt at indhente viden om hvordan det foretages i andre grundejerforeninger med henblik på at optimere denne proces.
- Det blev nævnt at bestyrelsen mangler e-mail adresser på nogle husstande. Såfremt i ikke allerede har informeret om Jeres e-mail adresse må I gerne gøre dette i det det vil fremme kommunikationen i forbindelse med f.eks. arbejde på veje mm. Oplysningerne kan sendes til kasserer@quinto.dk

I forbindelse med formandens beretning blevet der stillet spørgsmål fra salen, herunder:

- Hvorfor er der ikke anvendt retningslinjer fra kommunen i forbindelse med indhentning af tilbud og udførelse af arbejdet?
- Der blev stillet spørgsmål til værdisætningen af de brosten som ikke kunne genanvendes og som blev givet væk til grundejere og entreprenør
- Hvordan sikrer bestyrelsen at entreprenør anvender medarbejdere som er ansat under dansk overenskomst

Bestyrelsen svarede på spørgsmålene. Overordnet set er bestyrelsen sammensat af frivillige grundejere som udfører et stykke ulønnet arbejde i henhold til bedste evne. Såfremt der sidder grundejere med særlige kompetencer indenfor anlægning af veje og projektstyring vil de være meget velkomne i bestyrelsen med henblik på at optimere kommende vejprojekter.

3. Regnskabsaflæggelse

Kasserer fremlagde regnskabet for 2021.

- Renteudgifter lidt større end forventet grundet udskydelse af vejprojekt.
- Kloakrenovering lidt dyrere end forventet

Grundejerforeningen Quinto – Referat for generalforsamling 2022

- Øvrige omkostninger som forventet

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Bestyrelsens forslag samt Indkomne forslag

Forslag 1:

Det første forslag er fra Jørgen Marcussen, Højstrupvej 63, som skriver:

Gennem mine mange år som medlem af grundejerforeningen Quinto har jeg ofte undret mig over en uensartet og inkonsekvent betaling af grundejerkontingent til Quinto. Derfor fremsætter jeg følgende forslag :

- Betaling pr parcel - også koteletgrunde
- Betaling pr husstand. F.eks 2-familie huse og etageejendomme.
- Betaling for Lilleskolen. 4 x kontingent. pga mange brugere og øget trafik de sidste år (flere elever). Lilleskolen betaler pt. 2 x kontingent pga. den ligger på 2 matrikler (de har for nyligt reduceret fra 3 til 2 matrikler)

Ønsker at dette bliver ensrettet. Blev lidt provokoret af Lilleskolen.

Svar fra Kassereren:

Skolen har søgt kommunen om tilladelse til sammenlægning af de to parceller for skolen. Det fik de lov til. Kassereren har haft fat i en advokat, som mente ikke at det kunne svare sig at forfølge sagen.

Svar fra formanden Formanden:

Vi vil undersøge sagen nærmere i det kommende foreningsår.

Forslag 2

Det andet forslag er fra Mette Jespersen, Højstrupvej 95, som skriver:

Jeg vil gerne stille forslag om at foreningen etablerer nedkørsler fra fortorvet ved vejhjørner, så det er til at komme op og ned med barnevogn og kørestol. En lille skrå rampe i asfalt er tilstrækkeligt. Det er ærgerligt at de fine fortorve vi har fået etableret sammen med kantstensopretningen ikke er anvendelige i kørestol, da det ikke er til at komme op og ned når sidevejene skal krydses.

Generalforsamlingen finder forslaget meget rimeligt. Det skal derfor undersøges hvorvidt en sådan installation kan foretages uden at de blokerer for afvanding til kloakkerne. Forslagsstiller vil blive involveret med henblik på en vurdering af de aktuelle behov på vejene i vores grundejerforening

Grundejerforeningen Quinto – Referat for generalforsamling 2022

5. Budgetforslag

Budgettet blev fremlagt og kommenteret af Kassereren.

- Der forventes store negative renter i det kommende år.
- Der er ikke planlagt renovering af veje. Dog er der afsat 30.000 til uforudsete udgifter i forbindelse med renovering af Lilliendalsvej.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg

- Erling Andersen blev genvalgt som kasserer for en periode på 2 år
- Ann-Louise Holm-Jensen blev valgt som bestyrelsesmedlem for en periode på 2 år
- Birgitte Marie Jensen blev valgt som bestyrelsesmedlem suppleant for en periode på 2 år
- Jesper Adrian valgt som revisor for en periode på 2 år

7. Eventuelt

Placering af ladestandere til elbiler blev diskuteret. Her er det de kommunale regler der gælder i forhold til placering. Såfremt man et ønske om en speciel placering udenfor egen matrikel skal man søge om tilladelse hos kommunen.

DocuSigned by:
Dan Skov Hansen
BAAD23E7940348B...

DocuSigned by:
Erling D. Andersen
077D0D66B5A64F9...

DocuSigned by:
Henrik Ravn Lage
2B5E2FFAD2884A1...

DocuSigned by:
Johannes Korsholm Andreasen
27441DCA71E4490...

DocuSigned by:
Henning Slotte Hansen
BCAB24706E94467...