

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

[www.Quinto.dk](http://www.Quinto.dk)

Generalforsamling i Grundejerforeningen Quinto

**13. marts 2019 kl. 19.00**

i Pilegården, Brønshøjvej 17, Brønshøj.

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Indkomne forslag
5. Budgetforslag
6. Valg
7. Eventuelt

Tilstede: 18 grundejere var repræsenteret, á 176 mulige.

Tilstede fra bestyrelsen: Henrik Møller Jakobsen, Erling Andersen, Henrik Ravn Aage, Conrad Nellemann og Jørgen Marcussen.

---

### **Ad 1: Valg af dirigent**

Conrad Nellemann, valgt enstemmigt.

### **Ad 2: Formandens beretning**

#### **Indledning**

Det bliver min sidste beretning som formand for grundejerforeningen Quinto. Jeg adviserede på sidste års generalforsamling, at jeg ikke ønskede at genopstille i 2019. Jeg har været i Quintos bestyrelse omkring 20 år og de sidste godt 15 år som formand. Det har været nogle fantastiske år som formand for en grundejerforening i et fantastisk område. Det er for mig glædeligt, at der er nye kræfter, som er interesseret i at træde til, og yde et stykke arbejde for fællesskabet i en periode. Det er en meget "livserfaren" bestyrelse Quinto har, og der kan være behov for et friskt pust med yngre kræfter. Mere om det under dagsordenspunktet "valg".

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

[www.Quinto.dk](http://www.Quinto.dk)

## **Betaling af kontingent**

Sidste år anvendte Quinto ikke Post Nord til at sende indkaldelse og girokort til betaling af kontingentet. I år har vi fortsat udviklingen, så kontingentet nu opkræves via Betalingsservice, som anført på indkaldelsen til generalforsamlingen. Quinto har digitaliseret opkrævningen, som kassereren senere kan redegøre for, hvis der skulle være behov for det. Digitaliseringen har samtidig betydet meget bedre overblik over medlemmerne.

## **Tour de Quinto – 2018**

Traditionen tro gik bestyrelsen igennem grundejerforeningens område for at se på vejene og områdets tilstand. Der var ikke så meget, der skulle laves, og vi fik en god pris af Brolægning Sjælland.

## **Enkeltsager i året**

På Havdrupvej var der et rottehul, som blev udbedret af Brolægning Sjælland til ca. 20.000 kr. Midt på Havdrupvej, ved et bump, har kommunen udbedret en lunke efter flere henvendelser til dem.

## **Renholdelse af vejbump/vejindsnævninger – Viola Garden Service**

Vi skiftede sidste år til Viola Garden Service, hvor der umiddelbart ikke har været nogle problemer. Dog er der ikke blevet efterplantet, der hvor buske er gået ud, men så har Quinto heller ikke fået udgiften for det.

## **Oprensning af regnfaldsbrønde – L. M. Jensen**

En årlig opgave, som løses af entreprenør LM Jensen. Umiddelbart er der ikke nogen plan om at ændre dette.

## **Totalreovering på Havdrupvej og Edelsmindevej**

Det var en større omgang, vil jeg mene vi alle kan være enige om. Quinto har gennem en lang årrække indhentet totalreoveringstilbud, hvor arbejdet forventes afsluttet inden 1. november i samme år. Den model har været anvendt for at få et billigere tilbud, da tilbudsgiver så kunne passe Quintos mindre stykke arbejde ind i et større arbejde. På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at indhente yderligere tilbud ud over Edgar byg, som Quinto har anvendt i mange år, da man ikke var helt tilfreds med arbejdet.

Der blev kontaktet fem brolægningsfirmaer, hvor det efter nogle rykkere lykkedes at få to tilbud, som blev fremlagt på sidste års generalforsamling. Et tilbud på ca. 1,6 mio., og et på ca. 700.000 kr. Generalforsamlingen valgte det på 700.000 kr. fra Brolægning Sjælland, et valg der var ret let, da Quinto ikke havde 1,6 mio. i kassen.

Brolægning Sjælland gik i gang med arbejdet medio maj, og der blev lagt OB-belægning inden 1. november 2019. Som sådan godt nok, men så var der lige nogle reklamationer, som blev udført efterfølgende, og de sidste afspærrings pæle blev fjernet i januar 2019.

Det var et langt forløb, et alt for langt forløb, og det var ikke en regnfuld sommer der var skyld i det. Det værste ved det var umiddelbart, at der blev gravet op i et stort område, som stod "åbent" længe til irritation for alle. Jeg har brugt ca. 15 halve arbejdsdage til at gå

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

[www.Quinto.dk](http://www.Quinto.dk)

rundt med brolæggeren, hvor jeg har påpeget forskellige forhold, som skulle udbedres. Den store opmærksomhed fra grundejerne i forløbet har ikke just gjort møderne med brolæggeren en let omgang, tværtimod, så kunne man spore en vis irritation hos brolæggeren.

Noget af det jeg har fået mange mails om er, den måde brolæggeren lavede arbejdet på. Til det kan jeg sige, at jeg har fulgt den beslutning generalforsamlingen tog sidste år, med kantsten i beton, to rækker brosten ved overkørsler, asfalt mellem brosten og fliserække. Til slut OB-belægning. Jeg har forståelse for, at alle ikke kan være enige i det, men generalforsamlingen er højeste myndighed, og der man beslutter og lægger kursen. Hjemmesiden blev løbende opdateret med udviklingen, men som mange nok har erfaret, så holdt brolæggerens tidsplan ikke altid.

## **Kvaliteten af arbejdet**

Det er jeg sikker på der er mange der har en holdning til. Grundlæggende, så er meget brolæggerarbejde et skøn om det er udført "brolæggermæssigt korrekt", som Quinto altid anfører. Det er noget jeg har fået oplyst af en fagperson fra Brolæggerlauget på en rundtur for år tilbage. Et sådan skøn er vanskeligt at gøre sig.

## **Et helt særligt vejproblem**

Vejbanerne i vores område er krumme i mere eller mindre grad. Der hvor vejbanen er mest rund, kan det give problemer for biler at køre ind på grunden, når kantstenene hæves til det niveau kommunen kræver. Vanskelighederne bliver større, hvis grunden har bagfald, når det ses i sammenhæng med, at Quinto som aftalt kun opretter ca. ½ meter ind mod grundejerne.

## **Erfaringer jf. totalreoveringen**

- Måske udbede sig en mere præcis tidsplan, med øget udgift, men med nedskrevne økonomisk incitament sanktioner.
- Informere om hvordan grundejerne skal forholde sig med affald, mens der er gravet op.
- Plader ved overkørsler kan overvejes, men nok fordyrende.
- En drøftelse af fællesskabets holdning til den model Quinto vælger, da grundejeres egne indretninger kan komme til at betyde fællesskabet kommer til at betale til den enkelte.
- Opfordring til at brolæggeren videofilmer området inden arbejdet sættes i gang, så evt. tvister derved lettere kan afgøres.
- "Private" aftaler med brolæggeren bør nok begrænses.

## **Hjemmesiden [www.quinto.dk](http://www.quinto.dk)**

Quintos hjemmeside har igennem året være opdateret, specielt om totalreoveringen. Der har været over 17.000 besøg på siden i året, hvilket må være et udtryk for, at Quintos medlemmer har taget hjemmesiden til sig. Man må nok se i øjnene, at hjemmesiden er kommet for at blive.

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

[www.Quinto.dk](http://www.Quinto.dk)

## **Fremtiden**

I dag får I en ny formand og flere nye bestyrelsesmedlemmer, kan man ikke sige andet, så kan man da i hvert tilfælde sige det bliver noget nyt, og det fortjener Quinto. Så mere præcist tegning af fremtiden for Quinto, vil jeg helt overlade til den nye formand og nyvalgte bestyrelse at afgøre.

## **Afslutning**

Tak til bestyrelsen for samarbejdet i de mange år. Jeg vil også samtidig benytte lejligheden til at takke for den store støtte jeg gennem årene har fået fra mange sider. Jeg har altid forsøgt at følge de beslutninger, som generalforsamlingen har taget – det mende jeg er min opgave som formand. Beretningen overgives hermed til drøftelse under dirigentens ledelse.

## **Ad 3: Regnskab 2018**

Kassereren fremlagde regnskab for 2018. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

## **Ad 4: Indkomne forslag**

Vedtægtsændring: Sletning af "§ 7 stk. 5. "Indestående på foreningens konti (dog ikke giro) kan kun hæves med formandens og kassererens underskrift." § 7 stk. 6 bliver til § 7 stk. 5. Baggrunden var at opnå en mere hensigtsmæssig daglig drift af Quinto.

Forslaget blev diskuteret og vedtaget.

## **Ad 5: Budget for 2019**

Budgettet blev fremlagt og kommenteret af kassereren. Budgettet blev enstemmigt vedtaget

## **Ad 6: Valg til bestyrelse og revisor**

### **Bestyrelsesmedlemmer på valg:**

- Dan Skou Hansen (formand) – valgt for 2-årig periode
- Johannes Korsholm Andersen – valgt for 2-årig periode
- Maria Ramsgård Hansen – valgt for 2-årig periode
- Henrik Ravn Aage – valgt for 1-årig periode i forbindelse med udtrædelse af Søren B. Sørensen

2 suppleanter til bestyrelsen blev ikke valgt.

**Revisor:** Kåre Press-Kristensen - genvalgt for 2-årig periode.

**Revisorsuppleant:** Steffen Ernst – valgt for 2-årig periode.

# QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO


[www.Quinto.dk](http://www.Quinto.dk)

## Ad 7: Eventuelt


En ejer spurgte ind til for høje indkørsler i forbindelse med parkering på egen grund og formanden forklarede om problemerne i forbindelse med renoveringen af vejene.

Mødet sluttede herefter kl. 20.15.

  
Jørgen Marcussen  
Referent

  
Conrad Nellemann  
Dirigent

Erling Andersen  
Kasserer

  
Dan Skou Hansen  
Formand

Johannes Korsholm Andreasen  
Bestyrelsesmedlem

