

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

www.Quinto.dk

Generalforsamling i Grundejerforeningen Quinto

14. marts 2018 kl. 19.00

i Pilegården, Brønshøjvej 17, Brønshøj.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflægning
4. Indkomne forslag
5. Budgetforslag
6. Valg
7. Eventuelt

Tilstede: 14 grundejere repræsenteret, á 176 mulige.

Tilstede fra bestyrelsen: Henrik Møller Jakobsen, Jesper Adrian, Conrad Nellesmann, Jørgen Marcussen, Søren Bradt Sørensen

Suppleant: Erling Andersen

Ad 1 – Valg af dirigent

Conrad Nellesmann, valgt enstemmigt.

Ad 2: Formandens beretning

Indledning

I har ikke fået indkaldelse og girokort sendt med posten i år. Bestyrelsen drøftede hvordan vi kunne sikre at indkaldelsen kom frem rettidigt med Post Nord. Der var flere, som havde dårlige oplevelser med Post Nords leveringsgaranti. Derfor besluttede vi i bestyrelsen at omdele indkaldelse og girokort. Vi hører gerne hvad I mener om dette.

Arbejdet det seneste år har gået meget på den totalrenovering af endnu en strækning i området, som der i dag er stillet forslag om. Endvidere, så pegede sidste års generalforsamling ønsket om at indhente tilbud fra en anden brolægger end Edgar Byg, som Quinto har anvendt i et årti. Det har været en noget større udfordring end forventet. Mere herom senere. Samtidig, så havde vores gartner gennem mange år meldt, at hun ville stoppe. Som I kan se af indkaldelsen, så har kassereren ikke ønsket genvalg, så der håber jeg virkelige der en, som vil træde til, måske en af de mange nye tilflyttere der kunne hjælpe til med at yde til fællesskabet. Jeg vil i beretningen komme mere detaljeret ind på de enkelte emner, afsluttende med tilbuddet om totalrenovering.

Forvarsel om påbud og påbud

Vi har også det seneste år fået nogle forvarsler om påbud, bl.a. nogle asfalthuller på Lindholmsvej og et "smadret" hjørne, Edelsmindevej/Havdrupvej. I forbindelse med asfalthullerne på Lindholmsvej, så blev jeg glædeligt kontaktet af grundejeren, som jeg kunne oplyse, at det var en opgave Quinto tog sig af. Der var også et par grundejere der henvendte sig om det smadrede hjørne Edelsmindevej/Havdrupvej, ligesom der kom forvarsel om påbud. Jeg kontaktede kommunen, og oplyste, at vi afventer færdiggørelsen af byggeri på Edelsmindevej, før vi udbedrer det, hvilket de stillede sig tilfreds med. Skaden skete, da en stor lastbil kørte op over fortovet på hjørnet, hvilket også to grundejere havde set. Jeg fik farve på lastbilen, og at der stod "Skagen" på den, men det var ikke nok til at identificere den. Jeg kontaktede det byggefirma, som byggede på Edelsmindevej, men der var en blank afvisning af skyld. Opfordringen skal være, hvis det er muligt, så aflæs nummerpladen, det er afgørende for identifikation. Skulle man have mobiltelefonen i nærheden, så tag et foto af nummerpladen, det gør det hele meget let. Vi har nu fået repareret hjørnet, som blev en udgift på ca. 11.000 kr. + moms.

Tour de Quinto – 2017

Traditionen tro gik bestyrelsen igennem området for afkodning af foreningens tilstand, specielt med hensyn til veje og fortove. Det resulterede i, at der blev forsøgt indhentet tilbud fra to brolæggere på småreparationer og vedligeholdelser, udskiftning af ca. 45 fliser, reflekser på borne, opretning af en indkørsler og et større antal asfalthuller. Den mange årige brolægger Edgar Byg ønskede ikke at give tilbud, så der blev kontaktet to andre, men det endte med, at kun en kom med tilbud. Da der altid er ønske om at få arbejdet udført inden vinter, blev det besluttet, at sige ja tak til det tilbud vi havde fået fra Gendrup brolægning. Det var samtidig Gendrup, som reparerede det smadrede hjørne ved Edelsmindevej/Havdrupvej. Med hensyn til totalrenovering var bestyrelsen enige om

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

www.Quinto.dk

renovering af det sidste stykke af Havdrupvej og hele Edelsmindevej, dog ikke ny overfladebelægning på hele Edelsmindevejs vejbane. Mere herom til sidst i beretningen.

Enkeltsager i året

På Lindholmsvej ved Højstrupvej, har Københavns Kommune et grundstykke. Der er hækken/buske vokset halvt ud over for fortovsfliserne. Det har jeg anmeldt 11. september sidste år og rykket yderligere tre gange, men det ses ikke udbedret endnu.

Lindholmsvej 5C er en andelsboligforening, som ønskede etableret en nedkørsel, så de ikke skulle køre affaldscontainerne ud til vejkanterne. Andelsboligforeningen blev vejledt om udførelse af arbejdet, bl.a. at der ikke må etableres opkørsel, så der spærrer for vandets løb langs kantstenene mod afløb. De fik arbejdet udført for egen regning på en tilfredsstillende måde.

En grundejer har henvendt sig om, at vejens krumning sammenholdt med opretning af fortov mv. havde medført, at det var vanskeligt at køre ind på matriklen. Bestyrelsen besigtigede stedet, og fandt ikke det var en opgave for Quinto, hvilket grundejeren er orienteret om. Det er en udfordring mange steder i Quintos område, hvor krumningen er stor, og vil fordrage en opretning, som vil være en meget bekostelig affære.

Lunker på Højstrupvej ved nr. 84 og på Sonnerupvej ved Hvalsøvej er udbedret af HOFOR, da der må have været et hul i forbindelse med hovedledningen. Et arbejde, som ikke gav udgift til Quinto.

Renholdelse af vejbump/vejindsnævninger – Cirkelhaven

Cirkelhaven havde meldt, at de ikke ønskede at fortsætte med at klare vores bede ved bump og vejindsnævninger. Derfor er bestyrelsen i gang med at indhente tilbud på dette arbejde for 2018. Der vil blive indhentet minimum to tilbud. Der er efterfølgende nu også kommet tilbud fra Cirkelhaven alligevel. Bestyrelsen vil snarest vurdere og afgøre hvem der får denne opgave i kommende år.

Oprensning af regnfaldsbrønde – L. M. Jensen

En årlig opgave, som løses af entreprenør LM Jensen. Umiddelbart er der ikke nogen plan om at ændre dette.

Luft til jord projektet og ny gadebelysning

Et arbejde, som jeg egentlig troede var afsluttet. Men her i vinteren sås nogle køre rundt i området og rette fliser. Det er mig oplyst, at de går hele området igennem for opretning af fliser, hvor der har været gravet op i forbindelse med opsætning af de nye lysmaster. Kan for øvrigt oplyse, at man på Københavns Kommunes hjemmeside kan anmelde, hvis en gadelygte ikke virker.

Ny hjemmeside

En tidligere formand og bestyrelsesmedlem har i mange år stået bag Quintos hjemmeside. Et arbejde, som Søren skal have stor tak for. Efter aftale med Søren, så er han nu blevet fritaget for denne opgave. Quinto har nu fået renoveret hjemmesiden. Et arbejde der er udført i et andet, og måske mere tidssvarende program. Det er intentionen, at bestyrelsen selv vedligeholder hjemmesiden. Jeg vil som formand forsøge at holde den mere

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

www.Quinto.dk

opdateret, bl.a. når vi går i gang med totalrenovering af nye strækninger, så følg med der. Gerne også her på generalforsamlingen input til, hvad I ønsker hjemmesiden bør være opdateret med.

Fibernet en mulighed

En venlig grundejer har gjort opmærksom på, at der i området er mulighed for at få fibernet. Det er et emne, som vi for nogle år siden forsøgte via et fantastisk engagement fra nogle initiativtagere fra Quinto. Dengang blev det nedstemt, men om der i dag er andre vinde og for den sags skyld anden pris, ved jeg ikke, men er der nogle grundejere i Quinto, som har drivet til at etablere en "fibernetforening", så er de meget velkomne. Quinto vil hilse et sådant initiativ velkommen og kan evt. støtte med et mindre beløb til et informationsmøde, ligesom sidste gang der var initiativ til det.

Totalrenovering 2018

På sidste års generalforsamling blev det anbefalet, at bestyrelsen skulle overveje om en totalrenovering på ca. en mio. var nok, eller om der skulle opspares mere. En problemstilling, som er drøftet i bestyrelsen. Vi kom frem til, at vi iværksætter arbejdet med endnu en strækning nu med det opsparede beløb. Vi har været noget konservative i at indhente tilbud, bl.a. da vi skal have ny brolægger, hvor vi så efter dette arbejde kan vurdere kvaliteten.

Der blev indhentet tilbud på totalrenovering af sidste stykke af Havdrupvej og hele Edelsmindevej (Overfladebelægningen på Edelsmindevej renoveres ikke på hele vejbanen, men kun langs de oprettede kantsten) efter den kendte model her beskrevet:

- Opretning af kantsten, som sættes i beton
- Udskiftning af alle fliser
- Kørebanelfliser ved indkørsler og på hjørner
- Lerholdigt grus mellem kantsten og fliserække
- Opretning af matriklernes fliser i indkørsler til nye fliserække niveau
- Afretning af kørebane og efterfølgende udlægning af OB belægning.

Bestyrelsen har drøftet forskellige problematikker i forbindelse med dette arbejde og udførslen. Jeg har som formand undersøgt problematikken med indkørsler og anmeldelse af disse til Købehavns Kommune. På forespørgsel til kommunen blev det oplyst, at der ikke er et samlet overblik over matrikler med indkørsler. Umiddelbart blev det oplyst, at der på Edelsmindevej var én indkørsel alene, hvilket selvfølgelig undrede os. Hvis man ikke har fået registreret sin indkørsel, så er der link på Quintos hjemmeside til, hvor man registrerer det.

Bestyrelsen er kommet frem til følgende:

- De indkørsler der er i dag bliver renoveret
- Hvis en grundejer ønsker etableret ny indkørsel, så kontaktes formanden og der indhentes tilbud på meromkostningen, som indbetales til Quinto/kassereren

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

www.Quinto.dk

- Som udgangspunkt får matriklerne samme belægning mellem fortov og fliserække som de har i dag, græs eller lerholdigt grus. Ønsker en grundejer noget andet end i dag, så giv besked.

Vi fik med møje og besvær indhentet to tilbud, et tilbud fra Gendrup brolægning på omkring 1,6 mio. og et tilbud fra S.R. Multiservice - brolægning på omkring 800.000 kr. En enig bestyrelse indstiller i dag, at vi vælger tilbuddet fra S.R. Multiservice - Brolægning. Umiddelbart et ret let valg, da vi ikke har 1,6 mio. kr. i kassen.

Fremtiden

Vi prøver nu den nye brolægger af og vurderer kvaliteten. Følg med på den nye Quinto hjemmeside. Vi skal i dag have valgt en ny kasserer, og jeg håber virkelig der er en som på den post vil yde til fællesskabet. Jeg er ikke selv på valg i år, men til næste år i 2019. Der har jeg været formand i over 15 år, og med alle de nye gode friske kræfter der er flyttet til vores område, så synes jeg tiden er kommet, hvor jeg må takke af som formand. Der er helt sikkert også behov for noget nyt. Så tænk over det i årets løb, så I kan finde en ny og god formand, det fortjener dette fantastiske boligområde, hvor Quinto har til huse.

Afslutning

Tak til bestyrelsen for samarbejdet i årets løb, særlig tak til vores mangeårige kasserer Jesper, som i dag ikke genopstiller. Beretningen overgives hermed til drøftelse under dirigentens ledelse.

Kommentarer fra salen til formandens beretning:

- Det er vigtigt at holde snor i kantsten og flisearbejdet for at få større sikkerhed for at nå en afslutning inden november
- Byggeri i kvarteret giver mange fliseskader. Vi (Quinto) har bevisbyrden. Hold øje, fotos og nummerplade er gode beviser.

Ad 3: Regnskab 2017

Stor ekstra regning på flisearbejde, budget: 50.000dkr, realiseret omkostning: 102.375dkr. Kloakrensning 2017, var dyrere end budgetteret, da kloakledninger renses efter en given frekvens, som gør at der visse år er 3 kloakrensninger, mod budgetteret 2 stk.

Ad 4. Indkomne forslag

Indkomne forslag om totalrenovering af Havdrupvej og Edelsmindevej, vedtaget.

QUINTO GRUNDEJERFORENINGEN QUINTO

www.Quinto.dk

Ad 5: Budget for 2018

Vedtaget, enstemmigt.

Ad 6: Valg til bestyrelse og revisor

Kasserer: Erling Andersen, valgt enstemmigt.

Bestyrelsesmedlemmer på valg: Conrad Nellesmann, Jørgen Marcussen, Søren Bradt Sørensen, genvalgt enstemmigt.

Nye bestyrelsessuppleanter: Maria Ramsgaard Hansen, Johannes Korsholm Andreassen, begge valgt enstemmigt.

Ny revisor: Jesper Adrian, valgt enstemmigt.

Ad 7: Eventuelt

Quinto på Facebook?

Bestyrelsen mener ikke, at skulle bære ansvaret for en Facebookside for Quinto, grundet de forskelligartede kontroverser, der vil kunne husere.

Quintos medlemmer opfordres til egenhændigt at oprette en sådan.

Kan foreningen være mere aktiv ift. automatiske systemer til eks. indkaldelse til generalforsamling og des lige?

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at holde øje med Quintos hjemmeside. Der vil umiddelbart ikke være flere tilgængelige platforme eller systemer.

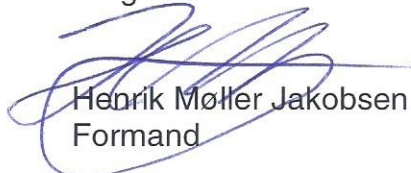
Hjemmesiden er nu opdateret i nyt format. Det er ambitionen at i højere grad end tidligere at holde hjemmesiden mere dynamisk.

Slut.


Søren Bradt Sørensen
Referent


Conrad Nellesmann
Dirigent


Jesper Adrian
Kasserer


Henrik Møller Jakobsen
Formand


Jørgen Marcussen
Bestyrelsesmedlem.